

¡Únete a la Canadevi Yucatán!

AFILIACIÓN 2023

Estimado empresario

La Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI), nace en el 2002 como la unión empresarial que representa al sector privado en la generación de vivienda a nivel nacional.

Nuestra actividad principal es la gestión y representación de los promotores industriales de vivienda, así como la generación de oportunidades de negocio, para producir suficiente vivienda digna y sustentable que satisfaga a los clientes con ética y calidad.

Al día de hoy tenemos espacios de participación en más de 30 consejos y comités ciudadanos donde los diferentes comisionados representan e impulsan la visión de los industriales, siempre pensando en el bien común y conscientes de la responsabilidad que implica impactar a más de 37 ramas de la economía nacional.

En el país estamos agrupados alrededor de mil empresarios, siendo nuestra delegación se ha mantenido dentro de los últimos años entre las 5 primeras delegaciones a nivel Nacional con mayor número de asociados, los cuales han producido el 80% de la vivienda en el estado.

Los retos en el sector vivienda siguen siendo mayúsculos pero la Canadevi Yucatán seguirá participando en pro de una industria sólida con sentido y responsabilidad social.

Ayúdanos a cumplir los objetivos



REPRESENTAR

Somos por ley, el órgano de consulta y colaboración del Estado en todos aquellos temas vinculados con nuestra actividad. Hoy nuestra delegación interviene en más de 30 consejos y comités de participación ciudadana entre los 3 órdenes de gobierno, federal, estatal y municipal.



DEFENDER

Unidos le damos voz a los intereses generales de la industria como actividad general de la economía nacional, anteponiendo el interés público sobre el privado, pero velando por la prosperidad de las empresas.



PROMOVER

A través de la generación y prestación de servicios impulsamos la modernización, capacitación, desarrollo y productividad de las empresas asociadas.

Obtén los siguientes beneficios

- Participa en diferentes programas de capacitación con los expertos en los diferentes temas de la industria.
 - Participa en nuestras diferentes actividades gremiales como asambleas, capacitación, reuniones empresariales, eventos sociales, etc.
 - Recibe información y gestiones empresarial, comercial, técnica, legal, etc.
 - Adquiere información de valor para la toma de decisiones de tu empresa.
- Impulsa tu oferta de vivienda a través de herramientas como son: Expo Viviendas, Ferias de Viviendas, tucasacanadevi.com
 - Realiza tus reuniones empresariales, de capacitación o negocios en nuestros salones de eventos y salas de agrupación a precios preferenciales.
 - Inicia relaciones de negocios ampliando tu red de empresas y empresarios a través de nuestra vinculación empresarial.
 - Accede a programas que impulsan la actividad industrial designados por autoridades.

Ventajas para nuestros socios

Por todo lo antes mencionado la **CANADEVI Yucatán se ha convertido en una delegación de las más fuertes a nivel nacional** y nos permitimos invitarlo a sumarse a esta gran familia de la vivienda, ya que somos convencidos que juntos, en estrecha unidad, podremos avanzar en la solución de la problemática común de la industria de la vivienda, independientemente del segmento de mercado al que se dirija su producto.



¿Qué necesito para ser parte de la Canadevi Yucatán?

1. VERIFICA QUE CUMPLES LOS SIGUIENTES REQUISITOS DE ACTIVIDAD EMPRESARIAL

Podrán ser admitidos como afiliados a la Cámara, las personas físicas y morales que cumplan con los requisitos que se indican a continuación.

Realizar, por lo menos, cualquiera de las actividades que se mencionan en los Puntos 1 a 9 siguientes, pudiendo realizar más actividades, pero no menos y debiendo realizar forzosamente la actividad a que se refiere el punto 10 que se indica enseguida:

1. Identificación de población con necesidades de desarrollo de Vivienda.
2. Localización de terrenos viables para desarrollar vivienda.
3. Elaboración de estudios de mercado para el desarrollo de vivienda.
4. Tramitación y obtención de créditos para desarrollar los proyectos de desarrollo de vivienda.
5. Tramitación y obtención de créditos hipotecarios para los adquirientes de vivienda.
6. Inversión de capital en desarrollos de vivienda.
7. Subcontratación de constructores de vivienda y urbanizadores.
8. Elaboración de anteproyectos, planes y proyectos de desarrollo de vivienda
9. Tramitación y obtención de licencias y permisos municipales, estatales y federales para proyectos de desarrollo de vivienda.
10. Escrituración de vivienda a través de fedatarios públicos.

Se exceptúa de satisfacer el requisito que se refiere el punto 7 anterior a aquellas personas físicas o morales legalmente establecidas que deseen afiliarse a la Cámara y que construyan y urbanicen directamente vivienda desarrollada por ellos mismos, pudiendo, construir o urbanizar cualquier tipo de inmueble sea vivienda o de otro tipo en favor de cualesquiera terceros.

¿Qué necesito para ser parte de la Canadevi Yucatán?

2. ENVÍA LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS

Prepara y envía en formato digital los siguientes documentos:

- Constancia de situación fiscal.
- Acta constitutiva protocolizada.
- Comprobante domiciliario.
- Identificación oficial del representante legal.
- Formato de Solicitud de Registro de Afiliación 2023 con anexo (enviado por Canadevi).
- Última declaración anual de ISR con acuse y sello digital (2021).
- Documento donde se nombre el número de oferente ante RUV.
- Curriculum de los desarrollos de la empresa.

¿Qué necesito para ser parte de la Canadevi Yucatán?

3. EVALUACIÓN Y APROBACIÓN

Una vez que recibamos la documentación completa, esta se presentará al comité directivo para su revisión, evaluación y aprobación.

Este proceso dura entre 7 a 15 días, te notificaremos cuando tengamos la respuesta.

4. PAGAR LA CUOTA DE MEMBRESÍA

Como último paso se deberá cubrir la cuota de inscripción anual. Esta se calcula con base a los ingresos netos de la última declaración 2021.

La inscripción anual y la cuota mínima es de \$28,000.



**CONOCE MÁS DE NUESTROS
SERVICIOS...**

Desayunos mensuales



Cada mes los socios de la CANADEVI Yucatán se reúnen para discutir y dar solución a problemas que repercuten en el sector de la vivienda, en coordinación con autoridades de los tres niveles de gobierno, por ejemplo: CFE, INFONAVIT, FOVISSSTE, CONAGUA, JAPAY, IVEY, SEDATU, CONAVI, SHF Desarrollo Urbano, entre otras.

Salón de usos múltiples

La CANADEVI Yucatán cuenta con un salón de usos múltiples con una capacidad máxima de hasta 100 personas, que está a disposición con un costo especial para los socios a través de un esquema de renta, en la cual podrá realizar:

- Conferencias
- Reuniones de trabajo
- Banquetes
- Cursos de capacitación
- Talleres

Sala de juntas

La Cámara cuenta con una Sala de Juntas con una capacidad de hasta 15 personas, que está a disposición con un costo especial para los socios a través de un esquema de renta. Está equipada con internet, pantalla y laptop.



Expo Vivienda

La Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda CANADEVI delegación Yucatán, como cada año realizará la Expovivienda, la cual se ha posicionado como el evento del Sector Inmobiliario más importante del sureste mexicano, presentando innovaciones y las últimas tendencias, en viviendas, créditos hipotecarios, muebles, maquinaria y ecotecnologías para el hogar. Con la Expovivienda podrá incrementar su participación en el mercado, realizar ventas directas, establecer nuevas relaciones con clientes potenciales, así como recabar sus datos para poder entrar en contacto con los mismos.

Ventajas y beneficios

Durante 11 días, interactúa con miles de clientes potenciales de todo el país, de forma directa y eficaz, gracias a la adecuada estrategia de segmentación que desarrollaremos que permitirá que los clientes te ubiquen por las variables de tu oferta, así nos aseguramos de contactarte con clientes altamente interesados en remodelar su hogar.



Aumenta tus ventas

Contacta a clientes potenciales interesados si o si en comprar una casa nueva o invertir en el sector inmobiliario en Yucatán.



Conviértete en proveedor

Presenta tu producto y conviértete en proveedor de las empresas desarrolladoras de vivienda más grandes del estado.



Ten alta rentabilidad

Con mínimos costos de producción, implementación y promoción vs los resultados obtenidos, la rentabilidad de tu inversión está asegurada.



Calendario

Para fortalecer la presencia de tu marca en el sector de la vivienda, forma parte del Calendario 2024 de la Canadevi Yucatán.

Se imprimen 1000 ejemplares, los cuales se distribuyen a los tres niveles de gobierno, desarrolladores y proveedores. Datos relevantes que lleva el Calendario:

- I. Logotipo de tu empresa
- II. Imagen de tu producto
- III. Datos de contacto



Comida de fin de año

Actividad que realiza la Cámara año con año con el objetivo de estrechar lazos entre socios y autoridades principales.



Contáctanos

Informes y ventas con: Yaneli Colli Herrera.

 9991214551

 servisocio@canadeviyucatan.org.mx